

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്ര വികസനം
ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്
ത്യശ്ശൂർ ജില്ല
2.8120 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 03/10/2024

റികൃസിഷൻ അധികാരി
ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org

ഉള്ളടക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

- (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- (ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- (സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സി.1. പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ ലിംഗഭേദം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സി.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

സി.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

സി.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

സി.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

സി.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സി.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

സി.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സി.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

സി.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സി.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സി.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

സി.10.1. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സി.10.2. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സി.10.3 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സി.10.4. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സി.10.5. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

- (എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
- (ബി). പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- (സി). പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- (ഡി). പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- (ഇ). ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- (എഫ്). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- (ജി). പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.6. സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- (എ). പശ്ചാത്തലം
- (ബി). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- (സി). പഠന സമീപനം
- (ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- (ഇ). പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- (എഫ്). പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം

1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

1.8. പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

1.9. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

1.10. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.11. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം

- 1.12. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.13. സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം
- 1.14. സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 1.15. സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രാക്ഷരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 7. പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും
- 8. പത്ര വാർത്ത

ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്ര വികസനം

ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ്, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല

2.8120 ഹെക്ടർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തെക്കേ ഇന്ത്യയിലെ ദ്വാരക എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രം ഇന്ത്യയിലെ അതിപുരാതന ക്ഷേത്രങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ദേവന്മാരുടെ ഗുരുവായ ബൃഹസ്പതിയും വായു ഭഗവാനും കൃഷ്ണന്റെ ജനനംകൊണ്ട് അനുഗ്രഹീതമായ മധുരയിലെ ദ്വാരകയിൽ പ്രളയം ഉണ്ടായപ്പോൾ, കൃഷ്ണ ഭഗവാന്റെ മാതാപിതാക്കളും, ഭഗവാൻ കൃഷ്ണൻ തന്നെയും ദർശിച്ച വിഗ്രഹം, ദ്വാരകയിൽ നിന്നും വളരെ ദൂരെ തെക്ക് പ്രതിഷ്ഠിച്ചു എന്നും അങ്ങനെ ഗുരുവും, വായുവും കൂടി വിഗ്രഹ പ്രതിഷ്ഠ നടത്തിയ സ്ഥലം ഗുരുവായൂരും, പ്രതിഷ്ഠ നടത്തിയ വിഗ്രഹത്തിന് ചുറ്റും ക്ഷേത്രം വികാസം പ്രാപിച്ചു എന്നാണ് ഐതിഹ്യം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഗുരുവായൂർ കൃഷ്ണ വിഗ്രഹം വളരെ ശ്രേഷ്ഠമായും, വിഗ്രഹ ദർശനം വലിയ പുണ്യമായും പ്രശ്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗമായും ഭക്തർ കാണുന്നു. ദിവസേന പതിനായിരക്കണക്കിന് വിശ്വാസികൾ ദർശനം നടത്തുന്ന ക്ഷേത്രം തെക്കേ ഇന്ത്യയിലെ തിരുപ്പതി കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ക്ഷേത്രമാണ്. വിവാഹം, നൃത്ത അരങ്ങേറ്റം, ആദ്യാക്ഷരം കുറിക്കൽ, ചോറൂണ് തുടങ്ങി ജീവിതത്തിലെ നിർണ്ണായക സംഭവങ്ങൾ ക്ഷേത്രത്തിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നത് പുണ്യമായി ഭക്തർ കണക്കാക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം പതിനായിരക്കണക്കിന് ഭക്തരുടെ സന്ദർശനം, ക്ഷേത്ര പരിസരത്തെ ഭക്തി സാന്ദ്രമാക്കിയതിനൊപ്പം എത്തപ്പെടുന്ന ഭക്തർക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും സഹായങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിനും ഒരു വാണിജ്യ മേഖലയും രൂപപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. കേരളത്തിലെ ഒരു അതിപ്രധാന ക്ഷേത്ര നഗരമായി ഗുരുവായൂർ മാറി. ക്ഷേത്ര ഭരണം നടത്തുന്ന ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ് കാലാനുസൃതമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഭക്തർക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്. എങ്കിലും, അനിയന്ത്രിതമായ ഭക്തജന ബാഹുല്യം, എത് സൗകര്യങ്ങളേയും അപര്യാപ്തമാക്കും വിധം വളരുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ, സുരക്ഷിതത്വം, ഭക്തർക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുക എന്നീ ലക്ഷ്യങ്ങൾ മുൻ നിറുത്തി ക്ഷേത്ര വികസന പദ്ധതികൾ, ദേവസ്വം ഭരണ സമിതി രൂപപ്പെടുത്തുകയും, ആയതിന് ഗവൺമെന്റിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു. ഒന്നാം ഘട്ടം എന്ന നിലയിൽ ക്ഷേത്ര ചുറ്റുമതിൽ നിന്നും 100 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താനാണ് ഭരണ സമിതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ഗുരുവായൂർ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഗുരുവായൂർ മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശം, വളരെ വാണിജ്യവൽക്കരിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ്. തെക്കേ ഇന്ത്യയിലെ, തിരുപ്പതി, ശബരിമല

ക്ഷേത്രങ്ങൾ കഴിഞ്ഞാൽ, ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഭക്ത ജനങ്ങൾ എത്തുന്ന ക്ഷേത്രമാണ് ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രം. ലോകത്തിന്റെ നാനാഭാഗത്തു നിന്നും ലക്ഷക്കണക്കിന് ഭക്തർ ഓരോ ദിവസവും ക്ഷേത്രത്തിൽ എത്തി ദർശനം നടത്തി മടങ്ങുന്നു. എല്ലാ ദിവസവും പുജയുള്ള ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രം, വിവാഹം കുട്ടികളുടെ ചോറാണ്, ആദ്യാക്ഷരം കുറിക്കുക, നൃത്തത്തിന്റെ അരങ്ങേറ്റം തുടങ്ങി ജീവിതത്തിലെ പ്രധാന സംഭവങ്ങൾക്ക് ഭക്തർ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഒരു പുണ്യക്ഷേത്രമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ലക്ഷക്കണക്കിന് ഭക്തരെ ഒരേ ദിവസം ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിന് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വവും, ഗവൺമെന്റുകളും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും രൂപപ്പെടുത്തുന്ന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പുറമെ സ്വകാര്യ സംരംഭകരും ഇതിൽ പങ്കാളികളാണ്. അതായത് ഗുരുവായൂർ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തോടു അനുബന്ധമായി ഒരു വലിയ വാണിജ്യവൽക്കരിക്കപ്പെട്ട ജനപഥം രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

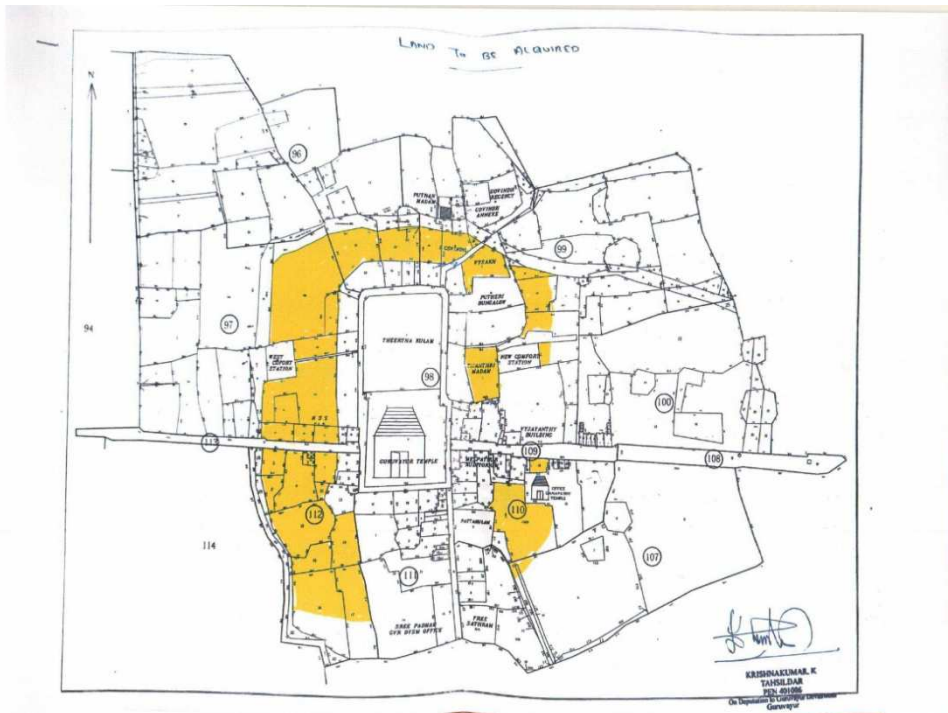
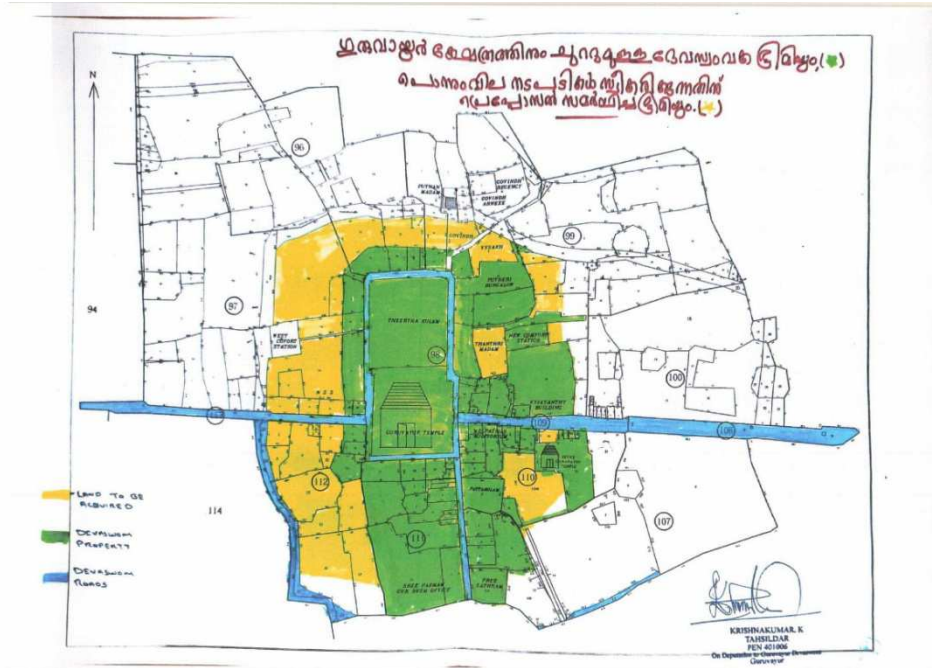
1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

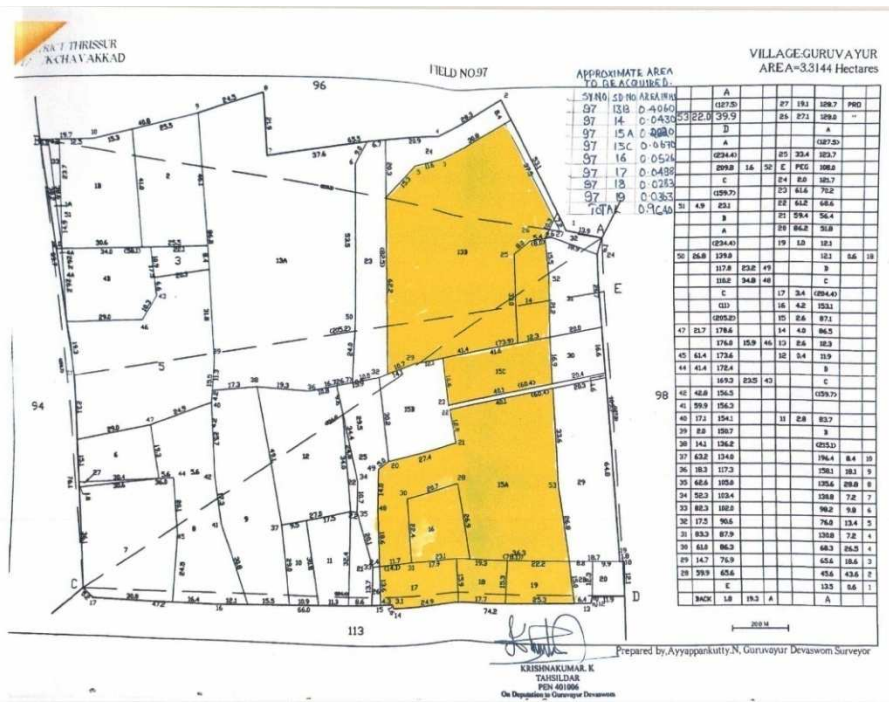
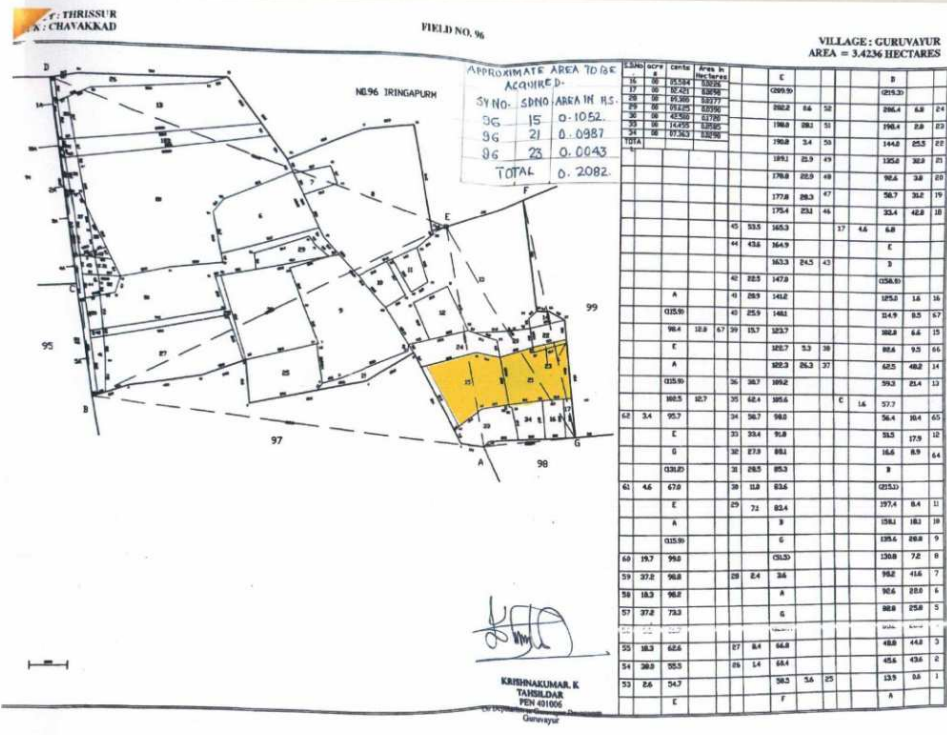
(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, ജനറൽ ഓഫീസ് തൃശ്ശൂർ ആണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടില്ല. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

2.8120 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഗുരുവായൂർ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമതലിൽ നിന്നും നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ, ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിനുള്ളിൽ, ഗവൺമെന്റിന്റെയും, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഒഴിച്ച്, സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ആണ് പദ്ധതി ഭൂമിയായി 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ, താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ, ഹോട്ടലുകൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, സേവന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഭോജനശാലകൾ എന്നിവ എല്ലാ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ക്ഷേത്ര ദർശനത്തിന് എത്തുന്ന ഭക്തർ വിശ്രമിക്കുന്നതിനും, ഊട്ടം കാത്ത് നിൽക്കുന്നതിനും ഉള്ള നടപന്തലുകളുടെ ഭാഗങ്ങളും ഈ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

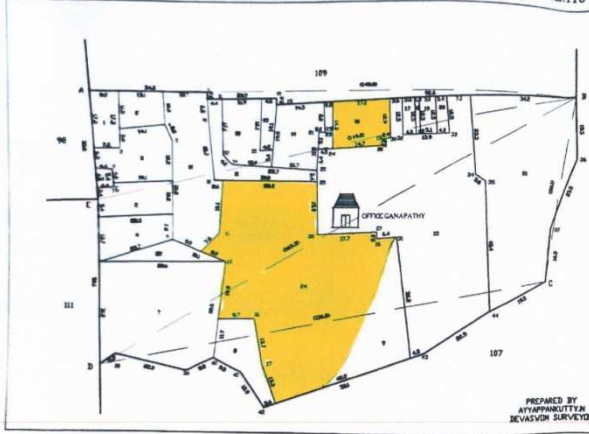




DISTRICT: THRISSUR
TALUK: CHAVAKKAD

FIELD NO.110

VILLAGE NO.95 GURUVAYUR
AREA=1.0927 HECTARES



PREPARED BY
ATTYAPANATHAN
DEVASWOM SURVEYOR

APPROXIMATE AREA TO BE ACQUIRED.		
SY No.	SB No.	AREA IN HS.
110	9 PART	0.2400
110	16	0.2643
TOTAL		0.2643

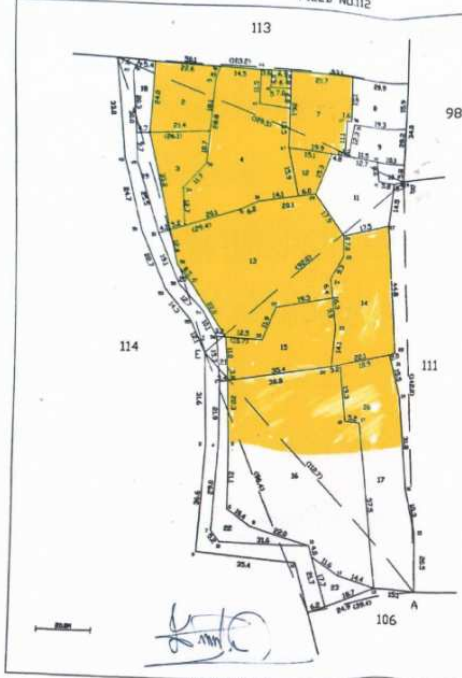
C		B		A	
034.01		040.00	275.00	94.0	88.0
47 64	66.0	36.0	275.00	36.0	88.0
	79.0	6.7	48	36.0	88.0
	75.0	10.7	48	48.0	88.0
	B		94.0	238.0	30
	C		156	446	36
034.02		95.0	145.0	30	48.0
12.0	5.0	44	84.0	14.0	19.0
93.0	14.0	43	87.0	16.0	19.0
154	25.0	42	87.0	16.0	19.0
48	30.0	4	87.0	16.0	19.0
34.0	4.0	10	73.0	13.0	14.0
100	6.0	20	76.0	13.0	14.0
38 64	4.0		65.0	43.0	20
	B		68.0	27.0	23
	C		68.0	16.0	21
034.03		66.0	84.0	30	10.0
48	18	27	87.0	4.0	19
36 38	10.0		87.0	8.0	18
	B				
	C				

[Signature]
KRISHNAKUMAR, K.
TAHSILDAR
PEN 401066
On Deputation to Guruvayur Devaswom
Guruvayur

DISTRICT: THRISSUR
TALUK: CHAVAKKAD

FIELD NO.112

VILLAGE: GURUVAYUR
AREA: HECTARES



PREPARED BY
KRISHNAKUMAR, K.
TAHSILDAR
PEN 401066

APPROXIMATE AREA TO BE ACQUIRED		
SY No.	SB No.	AREA IN HS.
112	2	0.6470
112	33	0.0394
112	4	0.1336
112	5	0.0251
112	6	0.0640
112	7	0.0752
112	8	0.0752
112	9	0.0752
112	10	0.0752
112	11	0.0752
112	12	0.0752
112	13	0.0752
112	14	0.0752
112	15	0.0752
112	16 Part	0.0752
112	17 Part	0.0752
TOTAL		0.6344

E		C	
012.71		182.80	
64 65	96.9	73.7	
	71.5	8.4	63
	A		488.34
	B		42.2
034.04		30	4.4
25.4	11.9	62	58.7
28.9	11.9	61	44.8
17.1	10.6	68	88.1
13.8	17.8	29	16.7
	B		042.20
	C		206
014.63		271	3.8
58 66	31.8	251	22.7
	A		225
	B		271
014.65		225	4.8
58 54	38.4	12	6.8
	A		28.5
	B		19
54 34	30.4	19	3.6
	A		24.1
	B		58.9
	C		16.8
	D		25.2
	E		25.2
	F		25.2
	G		25.2
	H		25.2
	I		25.2
	J		25.2
	K		25.2
	L		25.2
	M		25.2
	N		25.2
	O		25.2
	P		25.2
	Q		25.2
	R		25.2
	S		25.2
	T		25.2
	U		25.2
	V		25.2
	W		25.2
	X		25.2
	Y		25.2
	Z		25.2
	AA		25.2
	AB		25.2
	AC		25.2
	AD		25.2
	AE		25.2
	AF		25.2
	AG		25.2
	AH		25.2
	AI		25.2
	AJ		25.2
	AK		25.2
	AL		25.2
	AM		25.2
	AN		25.2
	AO		25.2
	AP		25.2
	AQ		25.2
	AR		25.2
	AS		25.2
	AT		25.2
	AU		25.2
	AV		25.2
	AW		25.2
	AX		25.2
	AY		25.2
	AZ		25.2
	BA		25.2
	BB		25.2
	BC		25.2
	BD		25.2
	BE		25.2
	BF		25.2
	BG		25.2
	BH		25.2
	BI		25.2
	BJ		25.2
	BK		25.2
	BL		25.2
	BM		25.2
	BN		25.2
	BO		25.2
	BP		25.2
	BQ		25.2
	BR		25.2
	BS		25.2
	BT		25.2
	BU		25.2
	BV		25.2
	BW		25.2
	BX		25.2
	BY		25.2
	BZ		25.2
	CA		25.2
	CB		25.2
	CC		25.2
	CD		25.2
	CE		25.2
	CF		25.2
	CG		25.2
	CH		25.2
	CI		25.2
	CJ		25.2
	CK		25.2
	CL		25.2
	CM		25.2
	CN		25.2
	CO		25.2
	CP		25.2
	CQ		25.2
	CR		25.2
	CS		25.2
	CT		25.2
	CU		25.2
	CV		25.2
	CW		25.2
	CX		25.2
	CY		25.2
	CZ		25.2
	DA		25.2
	DB		25.2
	DC		25.2
	DD		25.2
	DE		25.2
	DF		25.2
	DG		25.2
	DH		25.2
	DI		25.2
	DJ		25.2
	DK		25.2
	DL		25.2
	DM		25.2
	DN		25.2
	DO		25.2
	DP		25.2
	DQ		25.2
	DR		25.2
	DS		25.2
	DT		25.2
	DU		25.2
	DV		25.2
	DW		25.2
	DX		25.2
	DY		25.2
	DZ		25.2
	EA		25.2
	EB		25.2
	EC		25.2
	ED		25.2
	EE		25.2
	EF		25.2
	EG		25.2
	EH		25.2
	EI		25.2
	EJ		25.2
	EK		25.2
	EL		25.2
	EM		25.2
	EN		25.2
	EO		25.2
	EP		25.2
	EQ		25.2
	ER		25.2
	ES		25.2
	ET		25.2
	EU		25.2
	EV		25.2
	EW		25.2
	EX		25.2
	EY		25.2
	EZ		25.2
	FA		25.2
	FB		25.2
	FC		25.2
	FD		25.2
	FE		25.2
	FF		25.2
	FG		25.2
	FH		25.2
	FI		25.2
	FJ		25.2
	FK		25.2
	FL		25.2
	FM		25.2
	FN		25.2
	FO		25.2
	FP		25.2
	FQ		25.2
	FR		25.2
	FS		25.2
	FT		25.2
	FU		25.2
	FV		25.2
	FW		25.2
	FX		25.2
	FY		25.2
	FZ		25.2
	GA		25.2
	GB		25.2
	GC		25.2
	GD		25.2
	GE		25.2
	GF		25.2
	GG		25.2
	GH		25.2
	GI		25.2
	GJ		25.2
	GK		25.2
	GL		25.2
	GM		25.2
	GN		25.2
	GO		25.2
	GP		25.2
	GQ		25.2
	GR		25.2
	GS		25.2
	GT		25.2
	GU		25.2
	GV		25.2
	GW		25.2
	GX		25.2
	GY		25.2
	GZ		25.2
	HA		25.2
	HB		25.2
	HC		25.2
	HD		25.2
	HE		25.2
	HF		25.2
	HG		25.2
	HH		25.2
	HI		25.2
	HJ		25.2
	HK		25.2
	HL		25.2
	HM		25.2
	HN		25.2
	HO		25.2
	HP		25.2
	HQ		25.2
	HR		25.2
	HS		25.2
	HT		25.2
	HU		25.2
	HV		25.2
	HW		25.2
	HX		25.2
	HY		25.2
	HZ		25.2
	IA		25.2
	IB		25.2
	IC		25.2
	ID		25.2
	IE		25.2
	IF		25.2
	IG		25.2
	IH		25.2
	II		25.2
	IJ		25.2
	IK		25.2
	IL		25.2
	IM		25.2
	IN		25.2
	IO		25.2
	IP		25.2
	IQ		25.2
	IR		25.2
	IS		

(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

മുന്നൂറ്റി പതിമൂന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരെയെന്ന് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരെ ഇതിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല. പുനരധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന് ഉറപ്പായാൽ ഇവരേയും ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. മുന്നൂറ്റി അറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നൂറ്റി ഇരുപത്തിയാറ് പേർ ഭൂഉടമസ്ഥരോ, കെട്ടിടം ഉടമസ്ഥരോ ആണ്. ശേഷിക്കുന്നവർ വ്യാപാരം നടത്തുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളും രണ്ട് ഭൂഉടമസ്ഥർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ളവരും ആണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥ കുടുംബങ്ങളിലെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 4.1 ആണ്. എല്ലാവരും പത്താം തരമോ, അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരായ സ്ത്രീകൾ മുപ്പത്തിരണ്ട്പേരാണ്. എന്നാൽ കുടുംബസ്ഥാപനത്തിൽ കുടുംബം സ്ത്രീകൾ കടന്നു വരുന്നുണ്ട്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഭൂമിയില്ലാതെ ചമയങ്ങൾ മാത്രം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഇരുപത്തൊമ്പത് പേരുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബം വിവരങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

സി.1. പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ ലിംഗഭേദം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

ലിംഗഭേദം	എണ്ണം
പുരുഷൻ	98
സ്ത്രീ	35
ആകെ	133

സി.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	3
31 - 40	19
41 - 50	36
51 - 60	35
61 - 70	24
70 ന് മുകളിൽ	16
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	15
3-4	70

5-7	42
7 മുക്കളിൽ	6
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	10
എസ്.എസ്.എൽ.സി	36
പ്രി ഡിഗ്രി	35
ബിരുദം	29
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	9
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	14
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	133
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	133
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
ബിസിനസ്സ്		36
സർക്കാർ ജോലി		15
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		42

മറ്റുള്ളവ	18
തൊഴിൽ രഹിതർ	22
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
15,000 ന് താഴെ	48
15,000 - 30,000	63
30,000 ന് മുകളിൽ	22
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	133

സി.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

സി.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
0 - 10	56
11 - 20	57
21 - 30	68
31 - 40	84
41 - 50	77
51 - 60	74
61 - 70	79
70 മുകളിൽ	72
ആകെ	557

സി.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	130
എസ്.എസ്.എൽ.സി.	108
പ്രീ ഡിഗ്രി / +2	104
ബിരുദം	68
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	53
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	43
മറ്റുള്ളവ	51
ആകെ	557

സി.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 -30	31
31 -40	35
41 -50	43
51 -60	41
61 -70	19
70 ന് മുകളിൽ	11
ആകെ	180

സി.10.1. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	19
എസ്.എസ്.എൽ.സി	37
പ്രി ഡിഗ്രി	35
ബിരുദം	26
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	15
സാങ്കേതികം	20
മറ്റുള്ളവ	28
ആകെ	180

സി.10.2. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	180
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	180

സി.10.3 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	180
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	180

സി.10.4. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
15,000 ന് താഴെ	78

15,000 -30,000	72
30,000 ന് മുകളിൽ	30
ആകെ	180

സി.10.5. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

തൊഴിൽ	എണ്ണം
സർക്കാർ	5
സ്വകാര്യം	35
ബിസിനസ്സ്	115
മറ്റുള്ളവ	10
തൊഴിൽ രഹിതർ	15
ആകെ	180

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

(എ). ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്

1971-ലെ ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം നിയമ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന സ്വതന്ത്ര ഭരണാധികാരമുള്ള ക്ഷേത്ര ഭരണ സംവിധാനം ആണ് ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്. ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രം അടക്കമുള്ള പന്ത്രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരം, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ഒൻപതംഗ ഭരണ സമിതിയിൽ, സാമൂതിരി രാജാവ്, മല്ലീശ്ശേരി നമ്പൂതിരി, ക്ഷേത്രം തന്ത്രി, ക്ഷേത്രം ജീവനക്കാരുടെ ഒരു പ്രതിനിധി, കൂടാതെ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന അഞ്ചുപേർ ഇങ്ങനെ ഒൻപത്പേർ ചേരുന്നതാണ് ഭരണസമിതി. ഭരണ സമിതിയെ സഹായിക്കാൻ ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ റാങ്കിൽ കുറയാത്ത ഒരു ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഡെപ്യൂട്ടേഷനിൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കുന്നു. ഈ ഭരണ സമിതിക്ക് താഴെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലായി അനേകം ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

(ബി).പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി എടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(സി).പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

(ഡി).പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

(ഇ). ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

(എഫ്).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

(ജി).പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.6 സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

(എ). പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് നം.2235, തീയതി 2024 ജൂലൈ 10 ഉം വിജ്ഞാപനം നം.ജി.ഒ. (പി) നം.153/2024/ആർ.ഡി. തീയതി 06-07-2024, തിരുവനന്തപുരം അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്ര വികസന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

(ബി).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവി ലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	32 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുന

			രയിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരയിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരയിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ഷീബ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	എം.ഇബ്രാഹിം കുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

(സി).പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതന്റെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി താൽപ്പര്യമുള്ളവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതന് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർശിക്കുകയും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനെയും പദ്ധതി ബാധിതരെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 10/07/24-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 12/07/2024 -17/07/2024 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 18/07/2024 -22/07/2024 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കത്തൽ
- 23/07/2024 - 15/08/2024-സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 16/08/24 -25/08/2024 - 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 04/09/2024 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 03/10/2024 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

(ഇ).പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി മുഖം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം
5. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.
9. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

(എഫ്). പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം - 28/09/2024, ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പൽ ടൗൺ ഹാൾ, സമയം ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണി

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരള കൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ്, എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജന പ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

28/09/2024 ൽ ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പൽ ടൗൺ ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീ. എൻ.കെ.അക്ബർ, എം.എൽ.എ., ഡോ.വി.കെ.വിജയൻ, ചെയർമാൻ. ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്, ശ്രീമതി. ശോഭ ഹരിനാരായണൻ, വാർഡ് കൗൺസിലർ, ഗുരുവായൂർ നഗര സഭ, ശ്രീ.കെ.പി.വിനയൻ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം, ശ്രീ. അശോക് കുമാർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം, ശ്രീ.അർജ്ജുൻ പ്രദീപ്, യു.ഡി.ക്ലർക്ക്, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം, ശ്രീമതി. ബിന്ദു റ്റി.ജി. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ. എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ, ശ്രീ.ശിവദാസൻ പി.പി., വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് എൽ. എ. ജനറൽ, ശ്രീമതി. അമിത രാജൻ, ക്ലർക്ക് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് എൽ. എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ, ശ്രീമതി. അനുപമ റ്റി, ക്ലർക്ക്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് എൽ. എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളും, പ്രദേശ വാസികളും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	രാഹുൽ എന്റെ സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പക്ഷേ കല്ലിടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം നടത്തണമായിരുന്നോ? ആരെയൊക്കെ ബാധിക്കുമെന്ന് കൃത്യമായി പറഞ്ഞതിന് ശേഷം പഠനം മതിയായിരുന്നു.	ശ്രീ. എൻ.കെ. അക്ബർ, എം.എൽ.എ. എന്റെ മണ്ഡലത്തിൽ നാല് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുകൾ നടന്നു വരുന്നു. എല്ലാത്തിലും ആരംഭത്തിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ആശങ്ക ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചപ്പോൾ ആശങ്കകൾ കുറഞ്ഞു, ആളുകൾ സ്വയം മുന്നോട്ട് വന്ന് നടപടികളുമായി
2	ശ്രീ. റ്റി.എൻ.മുരളി. പ്രസിഡന്റ്, ഗുരുവായൂർ മർച്ചന്റ് അസോസിയേഷൻ ഈ പദ്ധതി ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക കൂട്ടി. ഞാൻ ദേവസ്വം പ്രസിഡന്റിനോട് ചോദിച്ചപ്പോൾ ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിന്	ആശങ്ക ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചപ്പോൾ ആശങ്കകൾ കുറഞ്ഞു, ആളുകൾ സ്വയം മുന്നോട്ട് വന്ന് നടപടികളുമായി

	<p>ഉള്ളിലുള്ള മുഴുവൻ ഭൂമിയും ദേവസ്വത്തിന് ആവശ്യമുണ്ട് എന്നാണ് പറഞ്ഞത്. 2006- മുതൽ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ വെറുതെ കിടക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം എന്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു എന്നത് പ്രധാനമാണ്. ഏറ്റെടുത്തിട്ട് വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കാണുമ്പോൾ ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിയുടെ വിശ്വാസികര നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. മുമ്പ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ നൽകിയ വാഗ്ദാനം ഒന്നും പാലിച്ചിട്ടില്ല. വളരെ വലുപ്പം കുറഞ്ഞ കടമുറികളാണ് നൽകിയത്. വ്യാപാരികൾ വികസനത്തിന് എതിരല്ല. പക്ഷേ എല്ലാവർക്കും തൃപ്തികരമായ പുനരധിവാസം വേണം.</p>	<p>സഹകരിക്കുകയാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയം വളരെ സുതാര്യവും, ജനോപകാരപ്രദവുമാണ് എന്നതുകൊണ്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാവരുത്. നിങ്ങളുമായി നിരന്തരം കൂടിയാലോചിച്ച് മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉണ്ടാവൂ. ഇനിയും പല തവണ നമുക്ക് ഒന്നിച്ചിരുന്ന് ചർച്ച ചെയ്യണം. നിങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ എല്ലാം കേട്ട്, എല്ലാവരെയും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട്, അമ്പലത്തിന്റെ വികസനം നമുക്ക് ഉറപ്പ് വരുത്തണം. പരിസര വാസികൾക്ക്, ദേവസ്വത്തിൽ ജോലിക്ക് മുൻതൂക്കം നൽകണം എന്നത് ഒരു നല്ല നിർദ്ദേശം ആണ്. അതുപോലുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉയർന്ന് വരണം. എന്താണെങ്കിലും എല്ലാവരുടേയും സഹകരണം ഉണ്ടാവണം.</p>
<p>3</p>	<p>ശ്രീ.പുത്തൂർ രമേശ് കുമാർ, സെക്രട്ടറി, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി</p> <p>1981-ൽ കിഴക്കേനടയിൽ ദീപസ്തംഭത്തിന്റെ തൊട്ടടുത്ത് മേൽപ്പത്തൂർ ഓഡിറ്റോറിയത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു. 2012 - ൽ വീണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു. ഗുരുവായൂർ അമ്പലത്തിന്റെ ചുറ്റുവട്ടത്ത് ജനിച്ചു വളർന്ന ഞങ്ങളെ എന്തിനാണ് ഇതുപോലെ ദ്രോഹിക്കുന്നത്. അന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിന് പകരമായി നൽകിയ കടമുറികളിൽ നിന്നും ആണ് ഞങ്ങളെ വീണ്ടും കൂടിയിറക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നത്. ഇത് തികച്ചും ജനാധിപത്യ വിരുദ്ധമാണ് ഒരു ജീവിത കാലം മുഴുവൻ സ്ഥിരതയില്ലാതെ ജീവിക്കേണ്ടി വരുന്നതിന്റെ വിഷമം ദേവസ്വം ബോർഡ് മനസ്സിലാക്കണം. അമ്പലത്തിന്റെ ചുറ്റും വികലമായ വികസനം ആണ് നടക്കുന്നത്. ശരിയായി ഒന്നു തൊഴാൻ പോലും ഇപ്പോൾ കഴിയുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് വികസനത്തിന് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഉണ്ടാക്കിയിട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തിയാൽ മതി.</p>	<p>ശ്രീമതി. ബിന്ദു. ടി.ജി, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ</p> <p>ഇവിടെ കൂടിയിരിക്കുന്ന എല്ലാവരും ഈ പുണ്യഭൂമിയോട് മനസ്സ് കൊണ്ട്</p>
<p>4</p>	<p>ശ്രീ. ജി.കെ. പ്രകാശ്, പ്രസിഡന്റ്, ലോഡ്ജ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ</p> <p>1970-ൽ ഗുരുവായൂരിൽ തീപിടുത്തം ഉണ്ടായത് മുതലാണ് ഗുരുവായൂർ അമ്പലത്തിന്റെ വികസനം ചർച്ചയാകുന്നത്. വികസനത്തിന് അമ്പലത്തെ സ്നേഹിക്കുന്ന ആരും എതിരല്ല. എന്നാൽ കൃത്യമായ പ്ലാൻ</p>	<p>അലിഞ്ഞുചേർന്നവരാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട താമസസ്ഥലത്ത് നിന്നും തങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന സ്ഥലത്ത് നിന്നും മാറുമ്പോൾ വലിയ മാനസിക പ്രയാസം ഉണ്ടാവും. ആറ് സർവ്വേ</p>

	<p>ഇല്ലാതെ ഭക്തരായ ഗുരുവായൂർ നിവാസികളെ പ്രയാസപ്പെടുത്തുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് കാലങ്ങളായി നടക്കുന്നത്. ഭക്തരും അമ്പലത്തിന് കാലങ്ങളായി സംരക്ഷകരും ആയ ഗുരുവായൂർ നിവാസികളുമായി ഇന്നുവരെ, വികസനത്തെക്കുറിച്ച് സർക്കാർ ചർച്ച നടത്തിയിട്ടില്ല. ഗുരുവായൂരിനെ പൈതൃക നഗരമായി നിലനിർത്തണം. ക്ഷേത്ര ജീവനക്കാർക്ക് ഏത് രാത്രിയിലും ക്ഷേത്രാചാര പ്രകാരം കർമ്മങ്ങൾ ചെയ്യാൻ കഴിയും വിധം അവർക്ക് താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം.</p>	<p>നമ്പറുകളിൽ ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉള്ളത്. എത്രയും വേഗം അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കും. നിങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉണ്ടാവണം. 2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുസരിച്ചാണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ. ഭൂമിയുടെ വില നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല. അതിന് നിയതമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നിയമത്തിൽ ഉണ്ട്. ഭൂമിയും, വീടും, ജീവിതോപാധിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് എല്ലാ പിന്തുണയും നൽകുന്ന നിയമമാണ് പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം. നൂറ് ശതമാനം സൊലേഷ്യം നൽകിയാണ് നഷ്ട പരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. 12% പലിശ നൽകുന്നു. പുനരധിവാത്തിന് ഒരു അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിനെ നിയോഗിക്കും. അദ്ദേഹം നിങ്ങളെ വിളിച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തും. പുനരധിവാസ നഷ്ടപരിഹാരം ഉണ്ടാവും. ഈ നടപടികളിൽ എല്ലാം നിങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉണ്ടാവണം. എല്ലാവരുടെയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി 19-ാം വിജ്ഞാപനം വരുമ്പോൾ മാത്രമേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകൂ.</p>
<p>5</p>	<p>ശ്രീ. സി.ഡി. ജോൺസൺ, സെക്രട്ടറി, വ്യാപാരി വ്യവസായി സമിതി</p> <p>വികസനത്തിന് എതിരല്ല. പക്ഷേ ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് ഇപ്പോഴത്തെ ജീവിത നിലവാരം നിലർത്താൻ ആവശ്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>ജീവിതോപാധിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് എല്ലാ പിന്തുണയും നൽകുന്ന നിയമമാണ് പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം. നൂറ് ശതമാനം സൊലേഷ്യം നൽകിയാണ് നഷ്ട പരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. 12% പലിശ നൽകുന്നു. പുനരധിവാത്തിന് ഒരു അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിനെ നിയോഗിക്കും. അദ്ദേഹം നിങ്ങളെ വിളിച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തും. പുനരധിവാസ നഷ്ടപരിഹാരം ഉണ്ടാവും. ഈ നടപടികളിൽ എല്ലാം നിങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉണ്ടാവണം. എല്ലാവരുടെയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി 19-ാം വിജ്ഞാപനം വരുമ്പോൾ മാത്രമേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകൂ.</p>
<p>6</p>	<p>പ്രഭാകരൻ നായർ എൻ കൃഷ്ണനൂണി കമ്മറ്റി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം വർദ്ധിപ്പിക്കണം എന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചത്. എന്നാൽ നല്ലതരത്തിലുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഇന്നുവരെയും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ദേവസ്വത്തിന്റെ അനേകം സ്ഥലങ്ങൾ കാടുപിടിച്ച് കിടക്കുന്നു. ഒൻപതര മണിക്കൂർ ക്യാനിന് ദർശനം നടത്തേണ്ടി വരുന്ന അവസ്ഥ മാറ്റണം. ഭക്തരോട് സ്നേഹത്തോടെയുള്ള ക്ഷേത്ര ജീവനക്കാരുടെ ഇടപെടലുകൾ കുറഞ്ഞു. ജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ആവണം വികസനം.</p>	<p>ജീവിതോപാധിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് എല്ലാ പിന്തുണയും നൽകുന്ന നിയമമാണ് പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം. നൂറ് ശതമാനം സൊലേഷ്യം നൽകിയാണ് നഷ്ട പരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. 12% പലിശ നൽകുന്നു. പുനരധിവാത്തിന് ഒരു അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിനെ നിയോഗിക്കും. അദ്ദേഹം നിങ്ങളെ വിളിച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തും. പുനരധിവാസ നഷ്ടപരിഹാരം ഉണ്ടാവും. ഈ നടപടികളിൽ എല്ലാം നിങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉണ്ടാവണം. എല്ലാവരുടെയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി 19-ാം വിജ്ഞാപനം വരുമ്പോൾ മാത്രമേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകൂ.</p>
<p>7</p>	<p>റ്റി. നിരാമയൻ എൻ, നാഗേരി ഹൗസ് ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വികസനത്തിനാണ് ചർച്ച. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ക്ഷേത്രത്തിലെ കർമ്മങ്ങൾ സുഗമമായി നടത്താൻ സാമൂതിരി ബ്രാഹ്മണ കുടുംബങ്ങളെ കോഴിക്കോട് നിന്നും കൊണ്ടു വന്ന് ക്ഷേത്ര പരിസരത്ത് താമസിപ്പിച്ചു. ഇപ്പോൾ ദേവസ്വം ബോർഡ് അവരെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നു. എന്ത് വിരോധാഭാസം. 100 മീറ്ററിൽ നിന്നും ആരെയെങ്കിലും കുടിയൊഴിപ്പിക്കണം എന്ന് ഹൈക്കോടതി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ? ക്ഷേത്ര പരിസരത്തെ കച്ചവടക്കാരാണ് ഭഗവാന്റെ സുരക്ഷ. വികസനം 18-ാം വാർഡിൽ മാത്രം</p>	<p>ഡോ.വി.കെ. വിജയൻ, ചെയർമാൻ, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം</p> <p>നിങ്ങൾ ഇവിടെ ഉയർത്തിയ എല്ലാ വിമർശനങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും,</p>

	ഒരുക്കാതെ കൂടുതൽ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കണം.	അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നു. ഒരാളെയും വിഷമിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്ര വികസനം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല. നമുക്ക് ഇനിയും പലപ്രവാര്യം ഒന്നിച്ചു കൂടണം. ഇന്നത്തെ യോഗം തുടക്കം മാത്രമാണ്. പല പ്രാവശ്യം കൂടി നിങ്ങളുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തിയാക്കുകയുള്ളൂ.
8	ജി.വി.രാമനാഥൻ 2006 ൽ 32 കച്ചവടക്കാരെ കുടിയിറക്കി. അവർക്ക് വൈജയന്തി കോംപ്ലക്സിൽ കടമുറി നൽകി. ദേവസ്വത്തിന്റെ വാടകക്കാരാക്കി. ഒരു നൂറ് കൊല്ലം മുന്നിൽ കണ്ടുള്ള വികസനം പ്ലാൻ ചെയ്യണം. എന്നിട്ട് വേണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനും, പുനരധിവാസ പ്ലാൻ ഉണ്ടാകുവാനും.	
9	കെ.മുരളീധരൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും പ്രാദേശിക വാസികൾക്കും ദേവസ്വം ബോർഡിലെ ജോലിയിൽ സംവരണം, മുൻതൂക്കം എന്നിവ നൽകണം.	ശ്രീ.കെ.പി.വിനയൻ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം
10	ഞാറെക്കാട്ട് മണി അടിക്കടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പ്രാദേശിക വാസികളെയും, കച്ചവടക്കാരെയും ദ്രോഹിക്കരുത്. വികസനത്തിന് ആരും എതിരല്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. എന്റെ കടയിലെ സ്റ്റാഫിന്റെ പേരിലാണ് നോട്ടീസ് വന്നത്.	ഇവിടെ സംസാരിച്ച എല്ലാവരുടെയും വികാരം മനസ്സിലാക്കുന്നു. നമ്മൾ ഒരു കുടുംബമാണ്. ഗുരുവായൂർ അമ്പല കുടുംബം. മുൻ കാലങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടന്നപ്പോൾ എന്തെങ്കിലും കുറവുകൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഇപ്പോഴത്തെ നടപടികളിൽ ഉണ്ടാവില്ല. നൂറ് ശതമാനം സുതാര്യമായിരിക്കും. ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിന് ഉള്ളിൽ അമ്പലത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലിൽ നിന്നും നൂറ് മീറ്റർ വരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതല്ല. അതുകൊണ്ട് ഈ പ്രദേശം ഒരു പ്രീസ് ഭൂമിയായി തീർന്നിരിക്കുന്നു. ഇത് ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. പിന്നെ കൂടി വരുന്ന ഭക്തരുടെ എണ്ണം, അവർക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഇത് നമ്മുടെയെല്ലാം ആവശ്യമാണ്.
11	പ്രദീപ് ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി 18-ാം വാർഡ് ഗുരുവായൂർ അമ്പലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രധാന വ്യാപാര സംരംഭങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇവിടെ നടക്കുന്ന വ്യാപാര സംരംഭങ്ങളെ ഉയർത്തിക്കാട്ടി അതിന് മുൻതൂക്കം നൽകി സംരക്ഷിക്കണം. ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വല വീശി പിടിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ്. എനിക്ക് മുമ്പ് വ്യാപാര സംരംഭങ്ങൾ ഉണ്ട്. അവത് കഴിഞ്ഞ ഏഴ് തൊഴിലാളികൾ ഇവയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. ഈ തൊഴിലാളികൾ എന്തു ചെയ്യും. സമഗ്രമായ പദ്ധതി ഇല്ലാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കരുത്.	
12	ശ്രീ. ശോഭ ഹരിനാരായൺ, വാർഡ് കൗൺസിലർ, ഗുരുവായൂർ നഗര സഭ ഗുരുവായൂർ അമ്പലം, ഭക്തർ ചുറ്റുവട്ടം താമസിക്കുന്നവർ, വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നവർ ഇങ്ങനെ ഒരു സമൂഹം ആണ് എന്റെ	

	<p>വാർഡായ പതിനെട്ടാം വാർഡ്. 100 മീറ്ററിൽ ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചിലർക്ക് എങ്കിലും നോട്ടീസ് കിട്ടിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ നൂറ് മീറ്ററിന് പുറത്തുള്ളവർക്ക് കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ ആളുകൾ പറഞ്ഞ എല്ലാ പരാതികളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കണം. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാവണം. അനേകം സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം കാട് പിടിച്ച് കിടക്കുന്നുണ്ട്. അത് ഉപയോഗ പ്രദമാകണം. എല്ലാ വ്യാപാരികളെയും ശരിയായി പുനരധിവസിപ്പിക്കണം. ഇനിയും യോഗങ്ങൾ കൂടി ജനങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഹരിക്കണം.</p>	<p>ഇതിനുള്ള പരിഹാരമായാണ് നല്ല പുനരധിവാസ രൂപ രേഖ ഉണ്ടാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ദേവസ്വം ഭരണ സമിതി തീരുമാനിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അതിർത്തി കല്ല് ഇടാത്തത് നിങ്ങളുടെ ആശങ്ക കൂട്ടാതിരിക്കാനാണ്. നിങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ നമുക്ക് ഉടൻ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കാം. എല്ലാവരും സഹകരിക്കണം. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിദഗ്ധ സമിതി പഠിച്ച് അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് നടപടിക്രമങ്ങൾ മുന്നോട്ട് പോവുന്നത്. അത്രയും ആശങ്കപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യം ഇല്ല.</p>
--	---	---

1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

പരിശുദ്ധമായ ഗുരുവായൂർ അമ്പലത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ നിന്നും, വാണിജ്യ - വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും 30-ഓളം താമസ ഭവനങ്ങളും കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ തന്നെ കെട്ടിടങ്ങൾകൊണ്ട് പുരിതമായിരിക്കുന്ന ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിനും ഇടയിലുള്ള പ്രദേശം കൂടുതൽ വാണിജ്യ - താമസ പ്രധാനമായി മാറും. ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധന, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ സംഭവിക്കപ്പെടാം. എന്നാൽ ക്ഷേത്ര പരിസരത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നത് ഭക്തർക്കു പ്രയോജനകരമാണ്.

1.8. പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തിക്ക് പുറത്തുള്ള എല്ലാ ഭൂഉടമസ്ഥരും പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ദേവസ്വത്തിന്റെ അധീനതയിൽ ആകുന്നതോടെ, സമീപസ്ഥമായ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ കൂടുതൽ സുരക്ഷ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും, ആചാര നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും ബാധ്യസ്ഥരാകും. ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിനുള്ളിൽ ഉണ്ടാവുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കുറവ് ആയതിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കും. പദ്ധതി ഭൂമിയിലെ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡിനും, ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിനും ഇടയിലുള്ള വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാണിജ്യം

വർദ്ധിപ്പിക്കും. സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതക്കുറവ്, ഭൂമിയുടെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം കുറയ്ക്കുകയും വില വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്ര നഗരം കൂടുതൽ വിസ്തൃതമാകാൻ ഇത് കാരണമാവും. ഇത് ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ താമസിക്കുകയും വാണിജ്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളേയും ബാധിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

1.9. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളായി ഗുരുവായൂർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വഴികളും ചുമയങ്ങളും ഭൂമിയും മാത്രമാണുള്ളത്.

1.10. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

മുഷ്ട താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഇരുനൂറ്റൊന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതും, ഏതാനും വ്യാപാര- താമസ കെട്ടിടങ്ങളും, ഭൂമിയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം. അതായത് ഈ വലിയ അളവ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം, തൊഴിൽ നഷ്ടം എന്നിവയാണ് മേൽപറഞ്ഞ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ പ്രത്യക്ഷ ഫലങ്ങൾ. ഇപ്രകാരം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികളിൽ 88% പേരും പദ്ധതിയുടെ രണ്ട് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ് എന്നത് പ്രത്യാഘാത വർദ്ധന രൂപപ്പെടുത്തുന്ന ഘടകമാണ്. ശ്രീകൃഷ്ണസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ഇപ്പോൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഈ വ്യാപാര -വാണിജ്യ - സേവന സ്ഥാപനങ്ങൾ, ദിവസേന വലിയ അളവിൽ വ്യാപാരവും - വാണിജ്യ സേവനങ്ങളും നടത്തുന്നവയാണ്. ഇവ എല്ലാത്തന്നെ, അമ്പലത്തിന്റെ ആചാരപരമായ കാര്യങ്ങളെ സുഗമമാക്കുന്നതിനും, ദർശനത്തിനും, ദർശനത്തിനു ശേഷമുള്ള ഭക്തജനങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റാൻ സഹായിക്കുന്നതും ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വ്യാപാര -വാണിജ്യ - സേവനങ്ങൾ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്ററിൽ നിന്നും മാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ, തത്തുല്യമായ അളവിൽ ഈ സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസൃഷ്ടിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽപറഞ്ഞ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ക്ഷേത്രപരിസരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് കൊണ്ട് തന്നെ ഭക്തിയും, ആചാരവും, വിശ്വാസവും കൂട്ടിച്ചേർന്ന, ഒരു വ്യാപാര - വാണിജ്യ -സേവന സംരംഭങ്ങളായാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ടി സ്ഥാപനങ്ങൾ സംരക്ഷണ മതിലിന് പുറത്തേക്ക് മാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ, പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ - വാണിജ്യ താല്പര്യങ്ങളുള്ള സംരംഭങ്ങളായി മാറാനും, അത് ഭക്തജനങ്ങളെ ലാഭേച്ഛയോടെ മാത്രം കാണാനും സാധ്യതയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൂജാസാധനങ്ങളുടെ പരിശുദ്ധി ക്ഷേത്രാചാരപ്രകാരമുള്ള അവയുടെ നിർമ്മിതിയും ലഭ്യമാക്കലും ഇവയിലെല്ലാം കൂടുതൽ കരുതൽ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നൂറ് കണക്കിന് തൊഴിലാളികൾ ജോലിചെയ്യുന്നുണ്ട്. അവരുടെ തൊഴിൽ സ്ഥരമായി നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്നത്. ടി വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനർവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. എന്നാൽ താത്കാലിക തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉറപ്പായ ഈ തൊഴിലാളികൾ തികച്ചും അനിശ്ചിതത്വത്തിലാണ്.

ക്ഷേത്രത്തിൽ കർമ്മങ്ങൾ ചെയ്യുന്ന ശാന്തിമാർ, തന്ത്ര കുടുംബം, പാരമ്പര്യമായി ക്ഷേത്ര കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, എന്നിവർ താമസ്സിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവയിൽ ഉൾപ്പെടും. ഈ ക്ഷേത്ര തന്ത്ര-പൂജാരി-സേവന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഏത് സമയത്തും ക്ഷേത്ര പൂജാകർമ്മങ്ങൾക്ക് ക്ഷേത്രത്തിൽ എത്തപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. അതുകൊണ്ട്തന്നെ, അവരുടെ ക്ഷേത്രത്തോട് ചേർന്നുള്ള ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, തത്തുല്യ സൗകര്യങ്ങൾ, ക്ഷേത്ര - പൂജാ ആചാര കർമ്മങ്ങൾ സുഗമമായി നടത്തുവാൻ തക്കവണ്ണം ഉള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഇവർക്ക് നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വികസനത്തിനും, സുരക്ഷിതത്വത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, രണ്ടായും, മൂന്നായും ഭാഗിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമികളും, കെട്ടിടങ്ങളും ഉണ്ട് ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതായി തീരുന്ന ഇപ്രകാരം രൂപപ്പെടുന്ന തുണ്ട് ഭൂമികളും കൂടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

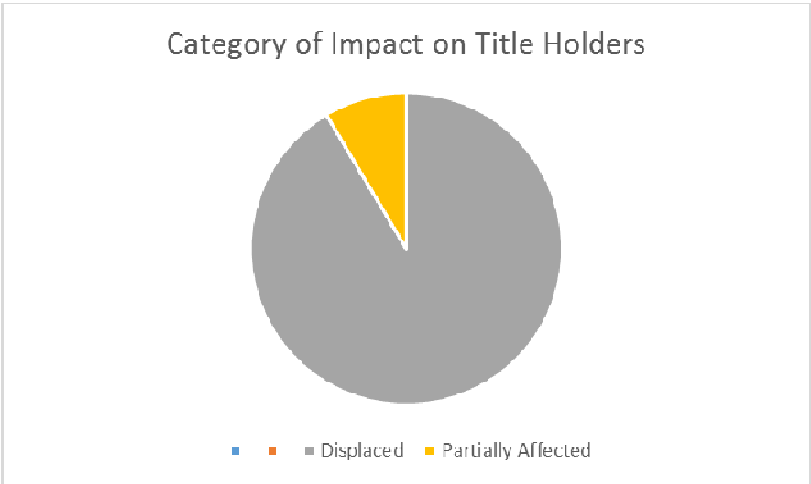
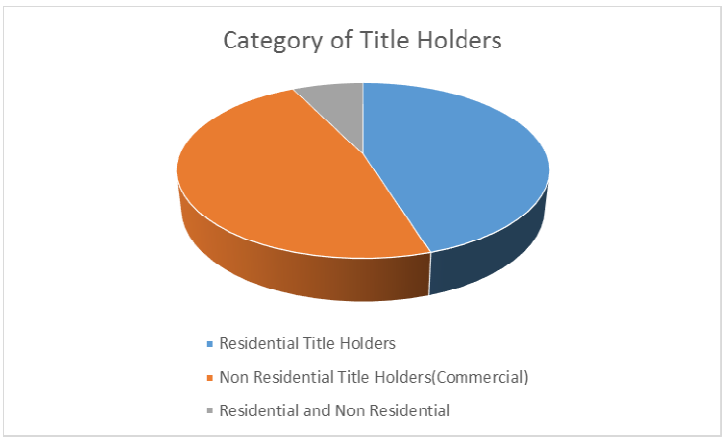
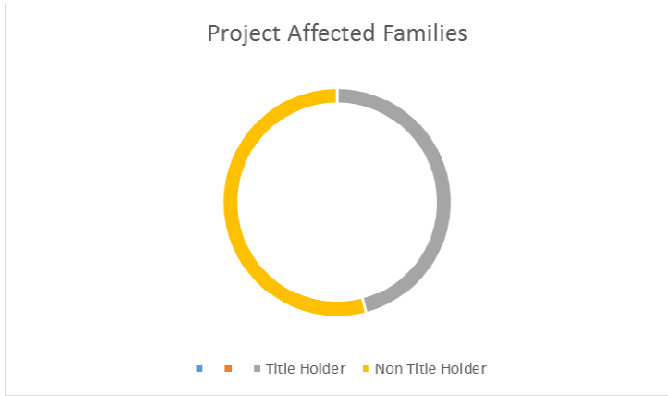
മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുകളിൽ വ്യാപാരം, ഭൂമി ഇവ നഷ്ടപ്പെട്ടവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം നിർമ്മിച്ച, വാണിജ്യ സമുച്ചയം, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ വ്യാപാരം ചെയ്തുവരുന്ന വ്യാപാരികളെ വീണ്ടും കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ഇവരിൽ വർദ്ധിക്കാൻ കാരണമാവുന്നു. ഇപ്രകാരം, രണ്ടാം പ്രാവശ്യം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

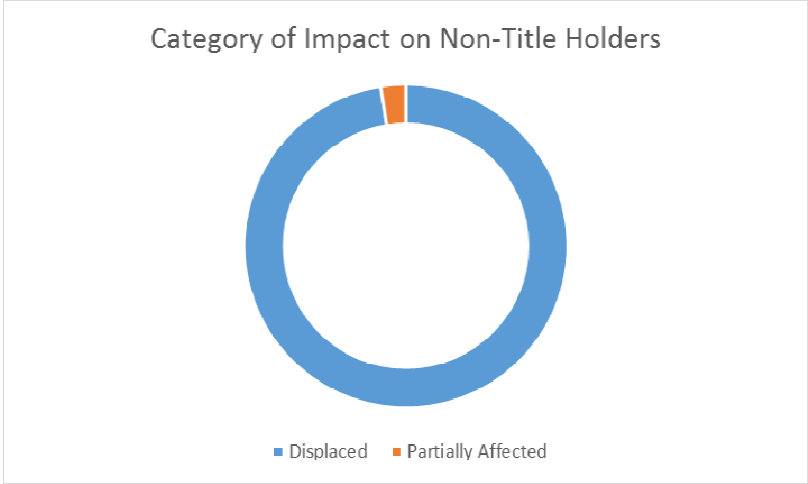
നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാടക ഭവനങ്ങളിൽ പലതും നൃത്ത അരങ്ങേറ്റത്തിന് കുട്ടികളെ തയ്യാറാക്കുന്ന ഇടങ്ങളാണ്. നൂറ് കണക്കിന് കുട്ടികൾ തങ്ങളുടെ അരങ്ങേറ്റത്തിന്റെ വേദിയായി ഗുരുവായൂർ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം എത്തുന്ന കുട്ടികൾക്ക് ക്ഷേത്രത്തോട് ചേർന്ന് ഒരുക്കുമുറികൾ അത്യാവശ്യമാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരുക്കുമുറികൾക്ക് പകരം സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

ലക്ഷക്കണക്കിന് ഭക്തർ ആണ് ഒരോ ദിവസവും ക്ഷേത്രത്തിൽ ദർശനത്തിന് എത്തുന്നത്. അവരുടെ കുടിവെള്ളം പോലുള്ള അത്യാവശ്യ ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നത് ക്ഷേത്രത്തോട് ചേർന്നുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാനങ്ങളാണ്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുമ്പോൾ പകരം കുറ്റമറ്റ സംവിധാനങ്ങൾ ദേവസ്വം ഭരണ സമിതി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം, പരിശുദ്ധി, എന്നിവ സംരക്ഷിക്കും വിധം ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുവട്ടം വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി വരുന്നതായി ദേവസ്വം ഭരണ സമിതി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതായി പത്രവാർത്തകളും ഉണ്ടായി. കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പുനരധിവാസം മേൽപ്പറഞ്ഞ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പദ്ധതിക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തേണ്ടതാണ്.

ഒരു കുടുംബവും, വ്യക്തിയും ഒന്നിൽ കൂടുതൽ തവണ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത് ഇതുമൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.





1.11. പ്രത്യേകമായ ലക്ഷ്യകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലക്ഷ്യകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വിശ്വാസ സംബന്ധമായ ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം (സർപ്പക്കാവുകൾ, കുടുംബം വക ക്ഷേത്രങ്ങൾ)	നിലനിർത്തുക	ക്ഷേത്രാചാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായി സംരക്ഷിക്കുക
10.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
11.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15.	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
16.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
17.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
18.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
19.	പദ്ധതി ബാധിതരേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.12. പ്രത്യഘാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസി റ്റീവ്/ നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘുകരണത്തിന് മുൻ	പ്രത്യഘാതം - ലഘുകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭരണ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭരണ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വിശ്വാസ സംബന്ധമായ ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം (സർപ്പക്കാവുകൾ, കുടുംബം വക ക്ഷേത്രങ്ങൾ)	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	
10.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക

11	കിണറുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	സാധ്യമാകു വോളം സംര ക്ഷിക്കുക
12	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമി യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
13	ഇടനോഡിലേ ക്കുള്ള പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
14	റോഡ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറ പ്പാക്കുക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
15	ജലവിതരണ പൈപ്പുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	പുനസ്ഥാ പനം
16	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം മര ങ്ങൾ

							സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
17	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
18.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.13.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം

ഗുരുവായൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൂസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

1.14- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനിയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

1.15. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

മുപ്പത് ഭവനങ്ങൾ, നൂറ്കണക്കിന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, അനേകം പേരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഇവ എല്ലാം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ കൂടിയതായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ 2008 മുതൽ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവ് സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം എന്ന ആവശ്യം മുൻനിർത്തി ദേവസ്വം ബോർഡും, അതിനെതിരെ ചർച്ചകളും, ഏതാനും വ്യക്തികളും, കോടതി വിധിയും ഒക്കെ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ നിന്നും മാറ്റപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യം, പദ്ധതിബാധിതർ ഉൾക്കൊള്ളുകയും, പലരും തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിന് സ്വയംപദ്ധതികൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. കൂടാതെ, ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവർ ഭൂരിഭാഗവും ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആചാര, വിശ്വാസങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കലിൽ ഭാഗഭാക്കാവുന്നവരും, പങ്കാളികളുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പരിപാലനം, സുരക്ഷിതത്വം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കുന്ന പദ്ധതികളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നവരും അതിനുവേണ്ടി വാദിക്കുന്നവരുമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ക്ഷേത്രപുരോഗതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള തങ്ങളുടെ ഭവന നഷ്ടത്തെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാണ്. ഇതും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

എന്നാൽ നൂറ് കണക്കിന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, ലോഡ്ജുകളും, ഹോട്ടലുകളുമാണ് പദ്ധതിമൂലം കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. തങ്ങളുടെ ജീവിതോപാധികളായ ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, ഇവരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ ബാധിക്കും എന്നത് യാഥാർത്ഥ്യം ആണ്. എന്നാൽ താമസ്സ ഭവനങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ എന്നപോലെ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ നിന്നും തങ്ങൾ മാറ്റപ്പെടേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാവും എന്ന ചർച്ച കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകങ്ങളായി ഇവരുടെ ഇടയിൽ ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ

ന്യായമായ പുനരധിവാസ സാധ്യത ലഭ്യമായാൽ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ് എന്ന് ഇവർ കരുതുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾതന്നെ വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളാൽ പുരിതമായിരിക്കുന്ന ഇന്നർ റിംഗ് റോഡിനും, ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡിനും ഇടയിലുള്ള പ്രദേശത്ത് സ്വയം പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ വിരളമാണ് എന്ന് ഇവരുടെ പ്രത്യാഘാതം കൂട്ടുന്ന ഘടകമാണ്. ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ സഹായത്തോടും, പിന്തുണയോടും കൂടിയുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ പ്രസക്തി ഇതാണ്.

കൂടാതെ ഇപ്രകാരം ഉള്ള പുനരധിവാസം ഉണ്ടായാൽ മാത്രമെ, ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളെ തൊഴിൽ നഷ്ടം കൂടാതെ നിലനിർത്താൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളൂ.

ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് കുടിയൊഴിപ്പിച്ച വ്യാപാരികളെ പുനരധിവാസപ്പെടുത്തി. ദേവസ്വം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വ്യാപാര സമുച്ചയവും പദ്ധതിബാധിതമാണ്. രണ്ട് വട്ടം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു എന്ന പരിഗണന ഈ വ്യാപാരികൾക്ക് നൽകി അവരെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി പരിഗണിച്ച് പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുന്നത് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്.

ചെറുകിട വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം ഒരു പരിധിവരെ ദേവസ്വം ബോർഡ് നടപ്പാക്കുന്ന മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാധ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ, പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ലോഡ്ജിംഗ്, ഹോട്ടൽ സമുച്ചയങ്ങൾ, വാണിജ്യ അധിനിവേശങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥർ, തൊഴിലാളികൾ ഇവരുടെ പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം. എന്നിവയ്ക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേയും കൂടി പങ്കാളിത്തം ആവശ്യമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തി ഉപഗ്രഹ ടൗൺഷിപ്പുകൾ നിർമ്മിച്ച്, മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കും.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലും, ചുമയങ്ങളിലും ചിലതെങ്കിലും ബാങ്കുകളുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലും, പരസ്പര വ്യവഹാരങ്ങളിലും ഉള്ളവയാണ്. ഇവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക അടാലത്തുകൾ നടത്തുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം സുഗമമാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഏറിയപങ്കും ക്ഷേത്ര വിശ്വാസത്തോടുള്ള കുറ്റം ഭക്തർക്ക് നൽകുന്ന സേവനവും വാണിജ്യ താല്പര്യങ്ങളേക്കാൾ വിലമതിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ക്ഷേത്രത്തിന് ചുറ്റും ഒരു വിശ്വാസത്തിലും, ഭക്തിയിലും അധിഷ്ഠിതമായ ഒരു സാമൂഹ്യ നിയന്ത്രണം രൂപപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ മാറ്റപ്പെടുന്നതോടെ ഈ സാമൂഹ്യ നിയന്ത്രണം കുറയുകയും, സാങ്കേതിക സുരക്ഷിതത്വം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സന്നദ്ധപ്രവർത്തനം പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് സാമൂഹ്യ സുരക്ഷിതത്വം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് ഭക്തജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാവുന്ന സേവനങ്ങളിൽ ഭക്തിയും, പരിശുദ്ധിയും നിലനിർത്തുന്നതിനും, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ സന്നദ്ധസേവന താല്പര്യത്തോടെ വ്യാപാരം ചെയ്തിരുന്നവർക്ക് തങ്ങളുടെ സേവനം തുടരുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന താമസ്സഭവനങ്ങളിൽ ചിലത് ക്ഷേത്രം പൂജാരിമാരുടേയും, തന്ത്രിയുടേയും, മറ്റ് ക്ഷേത്രം ജീവനക്കാരുടേയും ആണ്. ക്ഷേത്രത്തിൽ ഏത് സമയത്തും എത്തുന്നതിനും, പൂജകളും, ആചാരങ്ങളും അനുഷ്ഠിക്കുന്നതിനും ക്ഷേത്രത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള അവരുടെ താമസ്സം അവർക്ക് സഹായകരമാണ്. ഈ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ക്ഷേത്രത്തിനോട് ചേർന്ന് താമസ്സഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കണം എന്ന് ഇവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ക്ഷേത്ര ആചാരങ്ങളുടെ പരിശുദ്ധി പാലിക്കുന്നതിനും സമയ നിഷ്ഠ പാലിക്കുന്നതിനും ഇത് അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് ഇവർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന പല ഭവനങ്ങളും, ക്ഷേത്രത്തിൽ വർഷങ്ങളായി പൂജ കർമ്മാദികളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയാണ്. തങ്ങളുടെ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് സർ ഷകാവുകയും, ചെറു ക്ഷേത്രങ്ങളും, വിളക്ക് തറകളും ഒക്കെ പരിപാലിച്ചു വരുന്ന ഇവർ, ഇവ നഷ്ടപ്പെടാതെ ക്ഷേത്രാചാര പ്രകാരം സംരക്ഷിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇവയെല്ലാം പുനരധിവാസ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുന: പ്രതിഷ്ഠ നടത്താൻ ആഗ്രഹമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കണം.

രാജ്യത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട ക്ഷേത്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ ഗുരുവായൂർ ക്ഷേത്രം, ഓരോ ദിനവും എത്തപ്പെടുന്ന ഭക്തരുടെ എണ്ണത്തിലും വളരെ മുൻപന്തിയിലാണ്. ലക്ഷക്കണക്കിന് ഭക്തർ ദിവസേന എത്തുന്ന ക്ഷേത്രത്തിന് നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള വികസനം വളരെ അപര്യാപ്തമാണ് എന്ന് ദേവസ്വം ഭരണസമിതി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇന്നർ റിംഗ് റോഡ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന മുനിസിപ്പൽ റോഡിന്റെ ഉൾഭാഗത്ത് ഉള്ള എല്ലാ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്ത്, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ക്ഷേത്ര വികസനം രൂപപ്പെടുത്തി വരുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴത്തെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പദ്ധതി, വരാൻ പോകുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി കണക്കാക്കി പുനർവാസ - പുനരധിവാസ നടപടികൾ രൂപപ്പെടുത്തണം. വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ ഉണ്ടാവുന്ന തൊഴിൽ സാധ്യതകളിൽ, പ്രത്യേക വ്യാപാര മേഖലകളിൽ ഒക്കെ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് മുൻതൂക്കം നൽകണം. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ഭൂമി അതിർത്തി കല്ല് ഇട്ട് തിരിക്കാത്തതുകൊണ്ട് പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്താൻ ജിയോ മാപ്പിങ്ങ് രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പഠന ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചില പദ്ധതി ബാധിതർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പദ്ധതി ഭൂമി അടയാളപ്പെടുത്തൽ സമയത്ത് പുറത്ത് പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാക്ഷരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും
8. പത്ര വാർത്ത